

Pronájem bytu 2+kk 42 m², Praha - Holešovice

V Háji, 17000, Praha 7, Praha



31 000 Kč

za měsíc

+3.000,- Kč poplatky za
Služby, + provize pro RK,
bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Jakub Mareš

GSM: +420 778 431 328

E-mail:

jakub.mares@mahoon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní městské bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 2+kk o ploše 42,1 m² s balkónem a sklepem v novostavbě na adrese V Háji 1564/10, Praha 7 - Holešovice. Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu SO-HO Residence, který propojuje současnou architekturu, kvalitní standard bydlení a atmosféru dynamicky se rozvíjející čtvrti. V přízemí domu se nachází fitness Form Factory.

Holešovice dnes patří mezi nejatraktivnější lokality v Praze. Kombinují výbornou dostupnost do centra, moderní městský život, kvalitní gastronomii, kavárny, sportovní vyžití i kulturu. V okolí najdete oblíbené podniky, galerie, cyklostezky podél Vltavy i rozsáhlé parky Stromovka a Letná. Lokalita zároveň prochází dlouhodobou proměnou v moderní rezidenční čtvrť s vysokým potenciálem a prémiovým charakterem bydlení.

Samotný byt nabízí praktickou dispozici s dostatkem přirozeného světla, moderním provedením a příjemným balkónem pro ranní kávu či večerní relax. Součástí pronájmu je také sklepní kóje poskytující další úložný prostor. Samozřejmostí je výtah, kvalitní standard novostavby a komfort odpovídající současným nárokům na městské bydlení.

Velkou výhodou je také perfektní dopravní dostupnost — tramvajové zastávky i metro C jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako kompletní občanská vybavenost.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v lokalitě, která má energii, styl a

zároveň dlouhodobou hodnotu. Vhodné na dlouhodobý pronájem.

Průkaz energetické náročnosti budovy - Třída B - úsporná