

Prodej stavebního pozemku [550m²] Skalní ulice, Srubec

37006, Srubec

**5 024 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Celková plocha:	550 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku o výměře 550m² k výstavbě RD v lokalitě Skalní ulice Srubec u Českých Budějovic, plocha pozemku 550m², obdélníkový půdorys, inženýrské sítě na hranici. Nabízíme ke koupi pozemek určený k zástavbě (parcela 892/205) o výměře 550m², v lokalitě obce Srubec s výhledem na město a do okolí. Pozemek je určen dle územního plánu obce Srubec ke stavbě samostatně stojícího RD, dvojdomu či řadovky - objektu k bydlení. Pozemky jsou vhodné jak pro individuální výstavbu. Pro investiční výstavbu lze souběžně koupit navazující (sousední) pozemek.

Obdélníkový pozemek o rozměru cca [22m] x [25m], přiléhající jižní stranou k asfaltové komunikaci, kde jsou v pilíři / šachtě ukončeny jednotlivé přípojky.

Občanská vybavenost: v místě je veřejná doprava (zastávka BUS a MHD), základní i mateřská škola, pošta a další. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v ČB, v místě je i obousměrný nájezd na obchvat a dálnici D3 Praha - ČB - Rakousko.

Inženýrské sítě: přípojky inženýrských sítí (elektrika + obecní vodovod + kanalizace + zemní plyn + datové kabely) jsou ukončeny na hranici pozemku (kaplička EL, revizní šachta kanalizace, vodovodní šachta vodovodu, uzavírací armatura zemního plynu). Přístup je na pozemek z jižní strany z obecní asfaltové komunikace.

Aktuální cena (červen_2026): 5.024.000,-Kč.

Koupi nemovitosti je možno financovat hypotékou.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality CB České Budějovice.