

Pronájem byt 2+kk, 50m²

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha



20 400 Kč
za měsíc

Zálohy na služby pro 2 osoby - 4.500,-Kč.
Elektřina na nájemníka.
Vratná kauce 1 měsíční nájem + provize RK v hodnotě 1 měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

Mgr. Lucie Andršová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu hezkého světlého bytu 2+kk (50 m² + 3 m² lodžie) v novostavbě rezidence Element v Praze 9 - Letňany. Byt se nachází ve 3. NP s výtahem zděné novostavby z roku 2019. Bytový dům je realizován v energetické třídě B, což jistě oceníte ve snížených nákladech na vytápění. Praktická dispozice bytu nabízí čtvercovou předsíň (5,1 m²), prostorný obývací pokoj (23 m²) s kuchyňským koutem s plně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (myčkou nádobí, pečící troubou, varnou deskou a digestoří), dále prostornou ložnici (13,4 m²), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (4,3 m²) a praktickou komoru (3,4 m²). Okna všech pokojů je možné zastínit žaluziemi. Všechny místnosti jsou neprůchozí se samostatnými vstupy z chodby. Velkou devizou bytu je zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje i ložnice, která v létě nabízí příjemné posezení a v zimě se může proměnit v zimní zahradu. Velmi příjemné standardy provedení domu i bytu - velká okna, plovoucí podlahy v pokojích, keramická dlažba v předsíni a koupelně, protipožární dveře, moderní výtah, byt je navíc vybaven rekuperační jednotkou, kterou lze v létě využívat i jako klimatizaci. Bezproblémové parkování, možnost pronájmu parkovacího stání přímo v domě. Žádaná lokalita plná zeleně s kompletní občanskou vybaveností a vynikající dostupností do centra metropole. Autobusová zastávka nedaleko domu, 3 minuty na metro C - Letňany, autem se za chvíli dostanete na pražský okruh. Novostavba se nachází v těsné blízkosti OC Letňany s řadou obchodů a kaváren a multikinem. Letňany nabízí prostor pro různé sportovní aktivity, moderní zimní stadion s dvěma ledovými plochami nebo víceúčelovou sportovní halu Sportcentrum Praha. Milovníci tenisu a badmintonu mohou navštívit Sportcentrum Avion s krytými kurty. Zaplavat si můžete v Aquacentru Letňany Lagoon, které je kromě plaveckého bazénu vybavené

také 86 metry dlouhým tobogánem, masážním bazénem, dětským brouzdalištěm a dalšími vodními atrakcemi. Zajímavá nabídka moderního bydlení k okamžitému nastěhování. Vhodné k dlouhodobému pronájmu. Zálohy na poplatky za služby pro 2 osoby - 4.500,- Kč, elektřina se převádí na nájemníka. Při pronájmu bytu je třeba počítat s vratnou kaucí v hodnotě 1 měsíčního nájmu a provizí RK ve výši 20.000,-Kč + DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118064.