

Pronájem bytu 1+1 31 m², Vsetín

Na Hrázi, 75501, Vsetín

**11 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jan Biernát**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02761

Jan Biernát & Explicit Reality nabízí k pronájmu byt 1+1 po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci dokončené v roce 2025. Nemovitost se nachází ve velmi vyhledávané a klidné lokalitě Vsetína s výbornou dostupností a pohodlným parkováním přímo u domu.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na moderní estetiku, kvalitu a detail. Dominantou je elegantní koupelna s proskleným sprchovým koutem a nadčasovým provedením, koupelna je společná s WC. Kuchyňská část je vybavena novou linkou se zabudovanými spotřebiči – kombinovanou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a pračkou. Tento byt splňuje nároky i náročnějších klientů.

Byt se pronajímá jako nevybavený, což umožňuje novému nájemníkovi vytvořit si interiér přesně podle vlastního stylu, zároveň je zde možnost odkupu vybraného vybavení od současného nájemníka. V bytě zůstává pračka a vybavení kuchyně. Nájemné je uvedeno bez záloh na vodu a vytápění (+3.800,-), elektřina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce činí 14.800 Kč, dále se hradí provize realitní kanceláře.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Dům aktuálně prochází revitalizací (zateplení), z tohoto důvodu zatím není k dispozici energetický štítek (PENB). Tato nabídka představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají nadstandardní, moderní a klidné bydlení v atraktivní lokalitě.