

**Prodej stavebního pozemku [632m<sup>2</sup>] Skalní ulice, Srubec**

37006, Srubec

**5 630 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK,**  
**Dipl.Tech.****Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**[ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)

<b>Celková plocha:</b>	632 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o výměře 632m<sup>2</sup> k výstavbě RD v lokalitě Skalní ulice Srubec u Českých Budějovic, celková plocha pozemku 632m<sup>2</sup>, lichoběžníkový půdorys, inženýrské sítě na hranici. Nabízíme ke koupi pozemek určený k zástavbě (parcela 892/206) a (892/189) o celkové výměře 632m<sup>2</sup>, v lokalitě obce Srubec s výhledem na město a do okolí. Pozemek je určen dle územního plánu obce Srubec ke stavbě samostatně stojícího RD, dvojdomu či řadovky - objektu k bydlení. Pozemky jsou vhodné jak pro individuální výstavbu. Pro investiční výstavbu lze souběžně koupit navazující (sousední) pozemek.

Lichoběžníkový / trojúhelníkový pozemek o rozměru cca [35m] x [20m], přiléhající jihozápadní stranou k asfaltové komunikaci, kde jsou v pilíři / šachtě ukončeny jednotlivé přípojky.

Povolena je výstavba samostatně stojícího rodinného domu, řadového domu či dvojdomu.

Občanská vybavenost: v místě je veřejná doprava (zastávka BUS a MHD), základní i mateřská škola, pošta a další.

Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v ČB, v místě je i obousměrný nájezd na obchvat a dálnici D3 Praha - ČB - Rakousko.

Inženýrské sítě: přípojky inženýrských sítí (elektrika + obecní vodovod + kanalizace + zemní plyn) jsou ukončeny na hranici pozemku (kaplička EL, revizní šachta kanalizace, vodovodní šachta vodovodu, uzavírací armatura zemního plynu + datové kabely). Přístup je na pozemek z jižní strany z obecní asfaltové komunikace.

Aktuální cena (červen\_2026): 5.360.000,-Kč.

Koupi nemovitosti je možno financovat hypotékou.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality CB České Budějovice.