

## Pronájem, byt 3+1, Ostrava, ul. Nádražní

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Kadlubiec**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	11
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám pro vás pronájem bytu 3+1 o velikosti 72 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní a velmi stylovou rekonstrukcí. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka se vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř. Interiér doplňují sádkartonové podhledy s LED osvětlením a možností skrytých garnýží.

Podlahy jsou řešeny vinylem v designu parket s bezprahovým propojením jednotlivých pokojů, což dodává bytu vzdušnost a jednotný vzhled. Koupelna je laděna do elegantního mramorového designu a nechybí ani praktická nika s LED podsvícením.

O dostatek úložného prostoru se postará vestavěná komora s vlastním osvětlením.

Byt se nachází v panelovém domě po revitalizaci.

Lokalita je ideální:

přímo u domu se nachází tramvajová zastávka Muglinovská, hned za domem je supermarket Albert, do centra města se dostanete během pár minut a na hlavní nádraží dojdete zhruba za 10 minut chůze.

Nájemné je uvedeno bez záloh na služby, vratná kauce ve výši dvou nájmu, provize za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.