

## Prodej bytu 3+kk, 51 m<sup>2</sup>, Dubňany

69603, Dubňany



**2 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Trecha**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 703 369 333

**E-mail:**

[marek.trecha@jrsreal.cz](mailto:marek.trecha@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 51 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí cihlového domu. Nemovitost je kompletně vyklizená, nově vymalovaná a připravená k okamžitému zařizení dle vlastních představ. Po vstupu do bytu se nachází chodba s prostorem vhodným pro instalaci kuchyňské linky a jídelního kouta. Součástí vstupní části je koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností. První samostatný pokoj je ideální jako ložnice. Navazuje na něj další obytný prostor vhodný jako obývací pokoj a následně třetí místnost, kterou lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo šatnu. K bytu náleží dva sklepní prostory o celkové výměře přibližně 12 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Zálohy na fond

oprav, správu domu, údržbu komínů a společných prostor činí pouze 620 Kč měsíčně. Byt představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investiční záměr v klidné lokalitě. Město Dubňany se nachází v okrese Hodonín v samém srdci Slovácka. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, zdravotního střediska i sportovního vyžití. Lokalita je oblíbená díky klidnému prostředí, blízkosti přírody a zároveň dobré dostupnosti do okolních měst, jako jsou Hodonín či Kyjov. Okolí nabízí také možnosti pro cykloturistiku, vinařství a relax v krásné jihomoravské krajině. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.