

## Velkorysý byt 6+kk č.10 s terasou v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady

Chopinova, Praha 2, Praha



### 145 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

RK MoWio

<b>Dispozice bytu:</b>	6+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 204 m<sup>2</sup> a terasou o výměře 17 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) zrekonstruované secesní budovy s novým výtahem v ulici Chopinova na Praze 2 - Vinohrady. Prostorný byt nabízí výhled do Riegrových sadů a na Pražský hrad.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem o výměře 51 m<sup>2</sup> s krbem a vstupem na terasu, jídelnou oddělenou posuvnými dveřmi s plně vybaveným kuchyňským koutem a varným ostrůvkem, 4 ložnicemi, pracovním přístupem z obývacího pokoje, hlavní koupelnou (s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou), druhou koupelnou (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), komorou a samostatnou toaletou. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku (včetně sklokeramické varné desky, trouby, myčky, lednice, samostatného mrazáku, vinotéky), pračka, sušička, vestavěné skříně, saunu, krb, parketové podlahy a dlažbu, osvětlení, žaluzie či záclony v ložnicích, satelitní a kabelovou televizi a vysokorychlostní internet. Součástí domu je také zahrada ve vnitrobloku. Nemovitost je možné po dohodě pronajmout také plně zařízenou za vyšší nájemné (160.000,- Kč/měsíc). Možnost pronájmu garážového stání za 5.000,- Kč/měsíc/stání.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější rezidenční oblasti v Praze díky kombinaci elegantní architektury, zeleně a výborné občanské vybavenosti. Budova se nachází přímo naproti Riegrovým sadům s restaurací, dětským hřištěm a venkovní posilovnou. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (Aromi, Bruxx, La Bottega Gastronomica), kavárny (Mamacoffee, Monolok Café, Café Jen), farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, supermarkety (Albert, Lidl) i lokální obchody. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými zastávkami Italská, Vinohradská tržnice a Jiřího z Poděbrad a stanicí metra A - Jiřího z Poděbrad. Václavské náměstí je dostupné přibližně do 12 minut chůze přes park, obchodní centrum Flora pak dvě tramvajové zastávky od domu.

Měsíční nájemné činí 145.000,- Kč/měsíc, poplatky a služby 12.000,- Kč/měsíc. Možnost pronájmu garážového stání za 5.000,- Kč/měsíc/stání. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.