

Prodej stavebního pozemku [613m²] Skalní ulice, Srubec

37006, Srubec

**5 386 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

| | | | |
|-------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Celková plocha: | 661 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Inženýrské sítě: | vodovod; kanalizace; plyn; elektřina | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Kompletní síť obchodů a služeb |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku o výměře 613m² k výstavbě RD v lokalitě Skalní ulice Srubec u Českých Budějovic, celková plocha pozemku 661m², trojúhelníkový půdorys, přístupová cesta, inženýrské sítě na hr. Nabízíme ke koupi pozemek určený k zástavbě (parcela 892/206) a (podíl na příjezdové cestě 892/189) o celkové výměře 661m², (613m² + 48m² podíl na příjezdové cestě) v lokalitě obce Srubec s výhledem na město a do okolí. Pozemek je určen dle územního plánu obce Srubec ke stavbě samostatně stojícího RD, dvojdomu či řadovky - objektu k bydlení. Pozemky jsou vhodné jak pro individuální výstavbu. Pro investiční výstavbu lze souběžně koupit navazující (sousední) pozemek.

Trojúhelníkový pozemek o rozměru cca [47m] x [26m]. Pozemek přiléhá západní stranou k asfaltové příjezdové komunikaci (součástí prodeje je podíl ve výši 1/2 odpovídající 48m²), kde na jejím konci jsou v pilíři / šachtě ukončeny jednotlivé inženýrské sítě.

Povolena je výstavba samostatně stojícího rodinného domu, řadového domu či dvojdomu.

Občanská vybavenost: v místě je veřejná doprava (zastávka BUS a MHD), základní i mateřská škola, pošta a další.

Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v ČB, v místě je i obousměrný nájezd na obchvat a dálnici D3 Praha - ČB - Rakousko.

Inženýrské sítě: přípojky inženýrských sítí (elektrika + obecní vodovod + kanalizace + zemní plyn) jsou ukončeny na

hranici pozemku (kaplička EL, revizní šachta kanalizace, vodovodní šachta vodovodu, uzavírací armatura zemního plynu + datové kabely). Přístup je na pozemek z jižní strany z obecní asfaltové komunikace.

Aktuální cena (květen 2026): 5.386.000,-Kč.

Koupi nemovitosti je možno financovat hypotékou.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality CB České Budějovice.