

Prodej udržované chaty 57 m², Ivančice

Ivančice



2 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail:

marek.trecha@jrsreal.cz

Zastavěná plocha:	57 m ²	Užitná plocha:	57 m ²
Plocha parcely:	57 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Komunikace:	neupravená
Elektrína:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji útulnou a udržovanou chatu o celkové užitné ploše cca 57 m², situovanou v oblíbené chatové oblasti města Ivančice nedaleko Brna. Nemovitost zaujme především svou příjemnou atmosférou, soukromím a možností dalšího využití či rozšíření obytného prostoru. Chata je prakticky rozdělena na dvě samostatné, neprůchozí části. Levá část slouží jako hlavní obytné zázemí. Po vstupu Vás přivítá světlý obytný prostor propojený s kuchyňským koutem a obývací částí, která vytváří příjemné místo pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Z této místnosti je vstup do koupelny vybavené vanou, umyvadlem a toaletou. Po schodišti se dostanete do podkrovní ložnice, která nabízí dostatek prostoru pro spaní i relaxaci. Aktuálně je zde umístěna jednolůžková i dvoulůžková postel, díky čemuž je chata vhodná jak pro rodinnou rekreaci, tak pro víkendové pobyty s přáteli. Pravá část objektu je momentálně využívána jako skladový prostor, avšak nabízí zajímavý potenciál pro vybudování další obytné místnosti, pokoje pro hosty nebo zázemí pro rodinu. Vytápění je řešeno kombinací krbových kamen a přímotopů, což zajišťuje komfort i během chladnějších měsíců. Na pozemku je navíc možnost vybudování

vlastní studny. Velkým benefitem je venkovní posezení s krbem, které vybízí k odpočinku, grilování a příjemnému trávení volného času v přírodě. Bezprostřední blízkost řeky dodává místu jedinečnou rekreační atmosféru a pocit klidu. Město Ivančice nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň výbornou dostupnost do Brna. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, rybaření, cyklovýletů i víkendového odpočinku mimo ruch města. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.