

Moderní byt 1+kk s terasou v rezidenci Terasy Sylván

alej Svobody, Plzeň 1, Plzeň



7 138 320 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Nová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 028 426

E-mail:

nikola.nova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádně prostorný a prosvětlený byt o dispozici 1+kk s velkou terasou v nově vznikajícím projektu Terasy Sylván nabízí unikátní kombinaci prostoru a flexibility. Jednotka o celkové ploše 62,52 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky své velkorysé výměře, která je v této kategorii zcela nadstandardní, umožňuje po kolaudaci snadnou úpravu na plnohodnotné 2+kk. Chytrě navržený interiér tak dovoluje elegantně oddělit spací část od obytné, aniž by byt ztratil na své vzdušnosti. Dominantou bytu je rozlehlá terasa o rozloze 18,94 m², která nabízí dostatek soukromí pro relaxaci i venkovní stolování. Moderní standardy zahrnují kvalitní vinylové podlahy, okna s izolačními trojskly a centrální rekuperaci vzduchu pro maximální komfort a úsporu energií. K bytu lze navíc dokoupit parkovací stání i sklep.

Samotný projekt Terasy Sylván zahrnuje celkem 46 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 4+kk a je synonymem pro klidné rezidenční bydlení v přímém sousedství přírody. Lokalita Sylvánu vyniká skvělou občanskou vybaveností – v pěší dostupnosti se nachází supermarket Albert, Fakultní nemocnice i oblíbená zoo a Dinopark. Pro nové majitele je v rámci areálu k dispozici 30 garážových a 15 venkovních parkovacích stání. Díky své variabilitě a strategické poloze s rychlým spojením do centra Plzně představuje tento byt vynikající příležitost pro náročné vlastní bydlení i vysoce atraktivní investiční záměr.