

Prostorný rodinný byt 3+kk s výhledem a terasou v projektu Terasy Sylván

alej Svobody, Plzeň 1, Plzeň



8 609 265 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Nová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 028 426

E-mail:

nikola.nova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2027	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi slunný byt s dispozicí 3+kk s terasou v nově vznikajícím projektu Terasy Sylván. Jednotka o celkové ploše 69,47 m² je situována ve 4. nadzemním podlaží, což majitelům zajišťuje příjemný pocit soukromí a pěkné výhledy do okolí. Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, na který plynule navazuje terasa o rozloze 12,36 m² - ideální prostor pro relaxaci i venkovní stolování. Moderní standardy zahrnují kvalitní vinylové podlahy, okna s izolačními trojskly a technologii centrální rekuperace vzduchu, která zaručuje zdravé vnitřní klima a nízké náklady na vytápění. K bytu lze dokoupit parkovací stání i sklep.

Samotný projekt Terasy Sylván zahrnuje celkem 46 bytových jednotek s dispozicemi 1+kk až 4+kk a je synonymem pro klidné rezidenční bydlení v přímém sousedství přírody. Lokalita Sylvánu vyniká skvělou občanskou vybaveností - v pěší dostupnosti se nachází supermarket Albert, Fakultní nemocnice i oblíbená Zoo a Dinopark. Pro nové majitele je v rámci areálu k dispozici 30 garážových a 15 venkovních parkovacích stání. Díky strategické poloze s rychlým spojením do centra Plzně představuje tento byt vynikající příležitost pro náročné rodinné bydlení i bezpečnou investici.