

## Prodej investičního rodinného domu se třemi bytovými jednotkami v Husinci

Žižkova, Husinec



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka**  
**Cieslarová**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420734769388

**E-mail:**

[jirina.cieslarova@re-max.cz](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	306 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	717 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vícegenerační dům s výjimečným investičním potenciálem v části obce Husinec, okres Prachatice. Tento patrový dům o dvou podlažích disponuje celkovou užitnou plochou 306 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 129 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro různorodé využití.

Nemovitost se nachází v řadové zástavbě a je v velmi dobrém stavebním stavu, což zaručuje minimální potřebu investice do nutných oprav. Obytný dům nabízí tři bytové jednotky ( 2x 2+1 a 1x 3+1 ), což ho činí ideálním pro

vícegenerační bydlení či jako atraktivní prostor pro pronájmy. Díky svou dispozici je lze využívat jako samostatné jednotky.

Poloha nemovitosti je velmi výhodná - v blízkosti se nacházejí veškeré potřebné občanské vybavenosti a dostupnost dopravy je zajištěna prostřednictvím vlakového, silničního a autobusového spojení, což zajišťuje pohodlnou dopravu do okolních měst i do přírody. Husinec je známý svou krásnou krajinou a příjemným životním prostředím, což z něj činí atraktivní lokalitu pro bydlení i investice.

Dům je vybaven všemi potřebnými inženýrskými sítěmi, včetně kanalizace, plynovodu, a připojení na elektřinu (230 V). Topení je zajištěno radiátory, což zajišťuje komfortní bydlení během zimních měsíců. Přívod vody pochází z místního zdroje, což znamená, že o tuto základní potřebu není třeba mít obavy.

Pro investory je tuto nemovitost zajímavou příležitostí, a to díky potenciálu pronájmu. Vzhledem k aktuálnímu trendu zájmu o bydlení v menších obcích nabízí krásnou možnost jak pro dlouhodobý nájem, tak pro sezónní pronájmy, které mohou generovat zajímavé výnosy.

Celkově představuje tato nemovitost nejen příležitost k pohodlnému bydlení, ale i nadstandardní investici do chytré nemovitosti, která má šanci na zhodnocení v závislosti na vývoji trhu a poptávky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.