

## Pronájem bytu 1+1 o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>, Vimperk, okr. Prachatice

Rúckerova, Vimperk



**9 800 Kč**  
za měsíc

Měsíční nájemné je 9.800,- Kč + zálohy na vodu 500,-Kč. Elektřina a plyn převeden na nájemce (orientační zálohy celkem 4.800,-Kč). Vratná kauce 10.000,- Kč. Provize RK 10.000,-Kč.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:**[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 1+1 o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v klidné lokalitě ve 2. patře ve vila domě se třemi bytovými jednotkami a soukromou zahradou, kterou je možno užívat. Dispozice bytu s výměrami: kuchyň - 11 m<sup>2</sup>, pokoj - 16 m<sup>2</sup>, koupelna s WC - 4,4 m<sup>2</sup>, chodba - 4,4 m<sup>2</sup>, komora - 2,2 m<sup>2</sup>, spíž u kuchyně - 2 m<sup>2</sup>. Poblíž bytu je veškerá občanská vybavenost. Autobusové nádraží a obchody PENNY, LIDL jsou 4 min chůze (270 m). Vlakové nádraží je cca 7 min chůze (500 m). Parkování je možné před domem. Vytápění je ústřední - plynovým kotlem. Plyn, voda, elektřina mají svá měřidla pro tento byt. Stropy bytu jsou nově odizolované. Byt má nová okna s izolačními trojskly. Měsíční nájemné je 9.800,- Kč + zálohy na vodu 500,-Kč. Elektřina a plyn převeden na nájemce (orientační zálohy

celkem 4.800,-Kč). Vratná kauce 10.000,- Kč. Provize RK 10.000,-Kč. Preferujeme dlouhodobý pronájem. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.