

Byt 3+kk, K Červenému vrchu 844/2a, Praha 6 - Vokovice

K Červenému vrchu, Praha 6, Praha



38 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Věra Jesenská

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602314229

E-mail:

vera.jesenska@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt 3+kk(95 m²) s terasou a zimní zahradou(18 m²), garážovým stáním a sklepem(4m²) v prestižní lokalitě Prahy 6 - Vokovice.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s ostrahou, v klidné části Prahy 6, jen pár minut chůze od stanice metra A - Nádraží Veveslavín.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní. Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje s vestavěnými skříněmi, velká koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC a vstupní chodba s dostatkem úložných prostor a komora. Velkým benefitem je terasa a příjemná zimní zahrada, které rozšiřují obytný prostor a nabízí komfortní místo pro relaxaci během celého roku.

K bytu náleží sklep a garážové stání přímo v domě.

Interiér kombinuje dřevěné podlahy a dlažbu, byt je nabízen částečně zařízený.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení se skvělou dostupností do centra i na letiště. V bezprostředním okolí se nachází přírodní park Divoká Šárka, sportovní areál Na Krutci, dětská hřiště, školka i kompletní občanská vybavenost.

Byt bude k dispozici od 5. 7. 2026.

Nájemné: 38 000 Kč / měsíc

Poplatky: 7 500 Kč / měsíc + elektřina se převede na nájemce

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Majitel zatím nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), proto dle zákona uvádíme energetickou třídu G. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.