

Pronájem bytu 1+kk 25 m², Praha - Strašnice

Za poštou, 10000, Praha 10, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1500 Kč
+ elektřina a plyn, vratná
kauce 18400 Kč, provize
18400 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 25 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 25 m², který se nachází ve 4. patře dobře udržovaného domu bez výtahu v klidné části Prahy 10 - Strašnice, v ulici Za Poštou 897/4.

Byt se nabízí kompletně vybavený. Hlavní obytná místnost je vybavena menší kuchyňkou s plynovým vařičem, malou vestavěnou lednicí a mikrovlnnou troubou. Součástí pokoje je také postel a praktická menší komůrka.

V předsíni se nachází vestavěná skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou a toaletou.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Strašnická. V blízkém okolí je rovněž široká

nabídka volnočasových aktivit.

☐☐Měsíční nájem - 16900 Kč + zálohy na služby 1500 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce 18400 Kč, provize 18400 Kč + DPH.

☐☐Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.