

Moderní byt 2+kk s vlastní zahradou v rezidenci Terasy Sylván

alej Svobody, Plzeň 1, Plzeň



7 098 105 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Nová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 028 426

E-mail:

nikola.nova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt s dispozicí 2+kk s velkorysou jižní předzahrádkou v novém rezidenčním projektu Terasy Sylván představuje ideální spojení moderního komfortu a těsného kontaktu s přírodou. Jednotka o celkové ploše 61,83 m² vyniká promyšleným členěním a maximálním využitím světla, k čemuž přispívá jižní orientace a moderní okna s izolačními trojskly. Srdcem bytu je obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a samostatná ložnice, přičemž z obou místností lze vstoupit na předzahrádku o rozloze 25,8 m², která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí oázu klidu pro relaxaci.

Vysoký standard bydlení podtrhují kvalitní vinylové podlahy a nadstandardní technologie v podobě centrální rekuperace vzduchu, která zajišťuje zdravé klima a nízké provozní náklady. K bytu lze navíc dokoupit parkovací stání a sklep. Klidná lokalita Sylvánu nabízí perfektní občanskou vybavenost v podobě blízkého supermarketu Albert, Fakultní nemocnice či oblíbené ZOO a Dinoparku.

Samotný projekt Terasy Sylván zahrnuje celkem 46 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 4+kk, které jsou navrženy s důrazem na maximální efektivitu prostoru. Chytře vymyšlené dispozice, včetně možnosti u vybraných jednotek 1+kk oddělit spací část a vytvořit tak plnohodnotné 2+kk, činí projekt atraktivním jak pro vlastní bydlení, tak pro stabilní investici. Pro nové majitele je v rámci areálu k dispozici 30 garážových a 15 venkovních parkovacích stání.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

což spolu s rychlým spojením do centra města dotváří ideální zázemí pro moderní život v Plzni.