

## Velmi hezký byt 2+kk po rekonstrukci, Praha 6 - Bubeneč

Ve struhách, 16000, Praha 6, Praha



**18 800 Kč**

za měsíc

+popl. 800



Vyřizuje

**Tomáš Mach**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 722 933 100

**E-mail:**

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi hezkého bytu po kompletní rekonstrukci ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného činžovního domu v klidné ulici Ve struhách. Byt je nezařizený (pouze zánovní kuchyňská linka s vestavěnou troubou a varnou deskou), nová okna, nová elektroinstalace a nový rozvod plynu, nová výmalba a nátěry. Koupelna je se sprchovým koutem, WC je samostatně. Ložnice je s okny do zahrady a obývací pokoj s kuch.koutem je orientovaný do klidné ulice. Na podlahách je dlažba, PVC a repasované parkety. K vytápění slouží plynové wafky a k ohřevu vody slouží el.bojler. Předností této lokality je klidné prostředí a blízkost parku Stromovka, veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, výborná dopravní dostupnost MHD (cca pět minut k zastávkám tramvají jedoucích do centra a ke stanici metra A-Dejvická). Byt je vhodný pro max. tři osoby bez koček a psů. Vratná kauce je ve výši jednoho a půl nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale ve skutečnosti je byt velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, úklid domu, odvoz odpadků) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu plynu a elektřiny. Ev. číslo: 656386.