

## Pronájem rekreačního areálu Vysoká Srbská 15.107m<sup>2</sup>

Vysoká Srbská



**50 000 Kč**

za měsíc

Energie budou přepsány na nájemníka



Vyřizuje

**Lenka Máchová**

**GSM: +420722540410**

**E-mail:**

[lenka.machova@re-max.cz](mailto:lenka.machova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	934 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	15107 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu rekreační areál ve Vysoké Srbské s celkovou výměrou 15.107m<sup>2</sup>. V areálu Vysoká Srbská je možnost ubytování v chatkách a hlavní budově. Nyní slouží areál primárně jako dětský tábor.

To nejdůležitější v bodech

- Celková výměra 15.107m<sup>2</sup>
- Celková kapacita 120 lůžek
- Kompletně vybavená nemovitost
- Neopakovatelné umístění v okouzující přírodě

V areálu je umístěno pět chatek, které mají celkově 25 dvou až čtyřlůžkových pokojů. V každém pokoji jsou palandy,

šatní skříň a zásuvka s elektrickým proudem. Chatky nemají vlastní sociální zařízení, společné sprchy a WC jsou umístěny v hlavní budově.

V hlavní budově je čtyřlůžková ložnice, průchozí ložnice pro 6 osob a 3 × ložnice se 16 lůžky, plně vybavená kuchyň a jídelna, která se dá využít i jako společenská místnost, herna, sprchy a WC.

Rekreační areál je situovaný na klidném místě, v údolí lemovaném lesy. Prostorným travnatým pozemkem protéká průzračný potok. K dispozici je zde také fotbalové hřiště, pingpongový stůl, prostor pro rozmanité míčové hry, bazén a ohniště s posezením.

V okolí areálu jsou ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku, jízdu na kolečkových bruslích, skalní lezení a sběr hub, borůvek, malin.

Vysoká Srbská je také ideálním výchozím bodem k výletům do Teplicko-Adršpašských skal, do oblíbených Broumovských stěn. Milovníky historie zaujmou zříceniny hradů Adršpach, Střemen a Skály, nebo nádherný gotický kostel Nanebevzetí Panny Marie v Polici nad Metují, či Broumovský klášter a muzeum. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.