

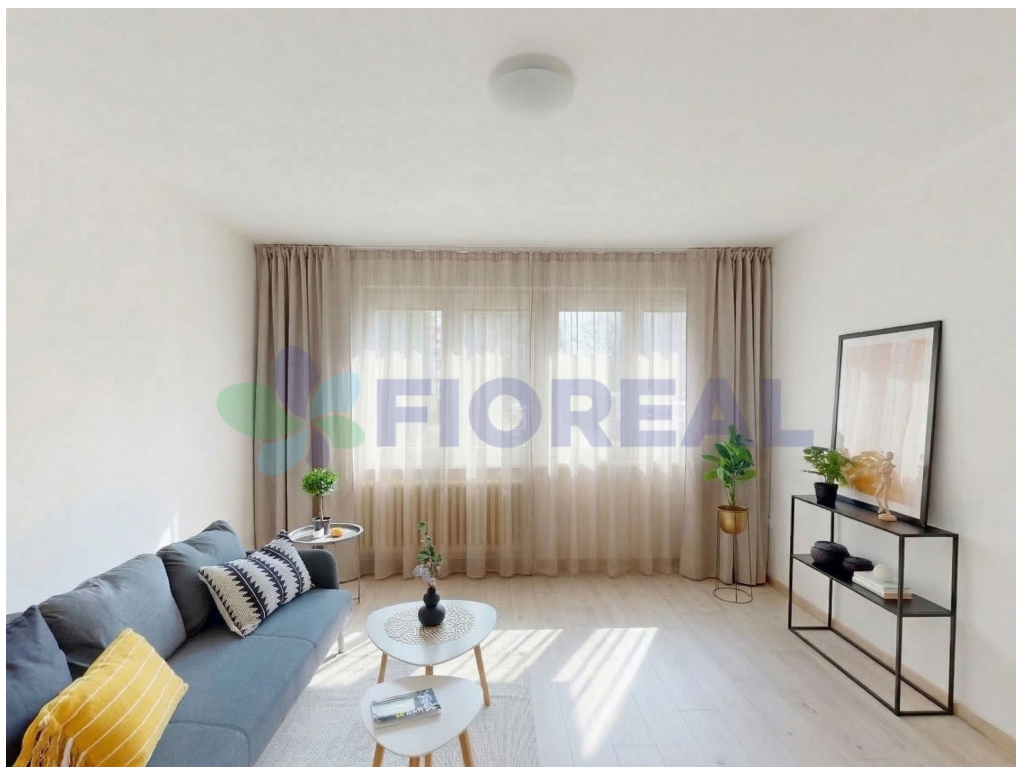


Prodej - Byty

číslo zakázky: 986857

## Hezký byt 3+1 (57 m<sup>2</sup>) po rekonstrukci - Pardubice Polabiny

Prodloužená, Pardubice II, Pardubice



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Langová, MBA**

**Tel.:** +420737225984

**GSM:** +420737225984

**E-mail:**

[ivana.langova@fioreal.cz](mailto:ivana.langova@fioreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezbariérové bydlení s výhledem do vzrostlé zeleně, která zajišťuje příjemné soukromí a klidnou atmosféru? Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 3+1 o velikosti cca 57 m<sup>2</sup> a sklepem (1 m<sup>2</sup>).

Byt se nachází v přízemí udržovaného panelového domu v lokalitě Pardubice Polabiny. Kuchyň a jeden z pokojů mají severozápadní orientaci a další dva pokoje jihovýchodní orientaci.

V roce 2025 proběhla v bytě rekonstrukce: v pokojích jsou položeny nové plovoucí podlahy, instalovány nové interiérové dveře a stropní svítidla.

Celý prostor je kompletně čistý a nově vybičený – stačí si nastěhovat vlastní nábytek a můžete bydlet. (Nábytek a dekorace na fotografiích slouží pouze jako ukázka potenciálu prostoru, tedy homestaging, a nejsou součástí prodeje). Bezbariérový přístup do bytu je obrovským benefitem, který výrazně zvyšuje komfort bydlení pro široké spektrum lidí v různých životních etapách či s různými potřebami pro pohodlné bydlení.

Pardubické Polabiny jsou díky kompletní občanské vybavenosti dlouhodobě jednou z nejvyhledávanější částí města. V blízkosti domu najdete zastávku MHD, supermarkety, školy, školky a dětská hřiště, lékárny, poštu, polikliniku a restaurace. Blízkost přírody a stezek podél Labe lákají k procházkám, relaxaci i sportu. Na vybraných realitních serverech naleznete virtuální prohlídku, kde si byt můžete "projít" sami s 3D brýlemi nebo bez nich. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.