

Byt 3+kk | 91 m²

Nepomuckých, Praha 18, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

plus zálohy za služby a energie



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420 778 503 113**E-mail:**eduard@nestera.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi dobře řešený byt 3+kk o celkové ploše 91 m², který se nachází ve vyhledávaném rezidenčním projektu 2Barevné Letňany. Projekt získal ocenění Best of Realty 2013 a dodnes patří mezi kvalitní a oblíbené rezidenční lokality v Praze 9.

Byt má vnitřní podlahovou plochu přibližně 82 m², na kterou navazuje zastíněná terasa o velikosti 9 m². K dispozici je také garážové stání s wallboxem pro nabíjení elektromobilu. Garážové stání je prostorné a kromě osobního vozu se na něj pohodlně vejde také větší motocykl. K bytu náleží rovněž velký uzamykatelný sklep o velikosti cca 6 m².

Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní předsíň s vestavěnou skříní, samostatnou šatnu, dětský pokoj či pracovnu, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, ložnici s vestavěnou skříní a přímým vstupem na terasu a velký obývací pokoj

s plně vybaveným kuchyňským koutem. Byt je možné pronajmout včetně kompletního vybavení a nábytku, což umožňuje okamžité nastěhování.

Byt je vybaven velkými okny se sítěmi proti hmyzu, systémem rekuperace, který zajišťuje nepřetržitou výměnu vzduchu a pomáhá snižovat energetickou náročnost bydlení, a dálkově regulovatelnými hlavicemi na topení, které umožňují pohodlné ovládání vytápění přes mobilní telefon.

Velkou výhodou domu je také uzavřená společná zahrada s dětským hřištěm a prostorem pro grilování, která nabízí bezpečné a příjemné zázemí pro rodiny s dětmi i odpočinek v soukromí rezidenčního areálu.

Lokalita:

Letňany jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. V blízkosti bytu se nachází Obchodní centrum Letňany, kde je k dispozici široká nabídka obchodů, služeb, restaurací i volnočasových aktivit.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení množství zeleně v okolí. Nedaleko se nachází Letopark Letňany, který nabízí prostor pro procházky, sport i relaxaci, včetně singltrekových tras a discgolfového hřiště.

Výborné je také spojení do centra města. Stanice metra C - Letňany je dostupná během několika minut autobusem, přibližně dvě zastávky od domu. Lokalita tak kombinuje klidné rezidenční bydlení, dostatek zeleně, moderní zázemí a rychlé napojení na městskou dopravu i hlavní silniční tahy.

Byt je ideální pro pár, rodinu nebo nájemce, kteří hledají komfortní moderní bydlení s nadstandardním technickým vybavením, parkováním s možností nabíjení elektromobilu a příjemným zázemím v kvalitním rezidenčním projektu.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.