

## Prodej hotelu, penzionu, 600 m<sup>2</sup>, Šindelová

35801, Šindelová



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hořejší Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 600 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 322 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 600 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 4

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou investiční příležitost v srdci Krušných hor? Nabízíme k prodeji známý a historicky oblíbený třípodlažní penzion s restaurací v žádané rekreační lokalitě Krásná Lípa u Šindelové. Cihlový objekt v dobrém stavu nabízí bezmála 600 m<sup>2</sup> funkční užitné plochy. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střešní krytinu i klempířské prvky, a interiér zaujme stylovým obkladem z masivního dřeva. V přízemí se nachází prostorná restaurace se dvěma sály, výčepem, kuchyní a zázemím o ploše 272 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje vyvýšená terasa s výhledem do údolí. Patro je vyhrazeno pro ubytování hostů a byt správce o dispozici 1+1, přičemž prostorné podkroví je připraveno pro vestavbu dalších pokojů. Suterén skrývá garáž, dílnu, uhelnu a sklepy. Objekt je napojen na vodovod a elektřinu, odpady řeší septik a vytápění automatický kotel. Cena této jedinečné nemovitosti s vlastním parkováním je 5 200 000 Kč. Pro detaily a prohlídku mě kontaktujte.