

Prodej domu 135 m², pozemek 1.914 m²

Veleňská, 25073, Přezletice



18 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1914 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+kk a 2+kk s exkluzivním, v této lokalitě a obci na hranici Hl.m. Prahy zcela ojedinělým, částečně parkově upraveným pozemkem o celkové výměře 1.635m² (z toho zast. pl.283m²) a k tomu se spoluvlastnickým podílem na příjezdové a parkovací ploše o vým. 279m² (t.zn. spoluvlast. podíl v rozsahu 1/2 z poz. o vým 557m²). Dům je ze cca 40% podsklepený. V 1NP se nachází vstupní předsíň, WC, koupelna, pokoj - jídelna s kuchyňským koutem, obývací pokoj a ložnice. Ve 2NP je velký polopodkrovní obývací pokoj s pracovním koutem na který navazuje kuchyně, koupelna s WC a prostorná ložnice. Z chodby je možný výstup na terasu. Dům je původně z roku 1938, následně v 60' a 70' letech rozšířený o obytné 2NP, pečlivě udržovaný. V roce 2016 byla provedena kompletní rekonstrukce 2NP a částečná rekonstrukce 1NP. Dům je ve stavu okamžitého užívání, je možné jej rovněž zásadně zrekonstruovat resp. rozšířit - zvětšit nebo provést demolici a výstavbu zcela nového domu (s jedním č.p.) Stávající zastavěná plocha dle KN je 283m², zastavitelnost v dané lokalitě je až 30% (t.zn. v tomto případě až 490m²). Přezletice je obec na hranici Prahy 9, výstavbou již prakticky spojená s MČ Praha 9 - Vinoř. Spojení je zajištěno MHD - PID, v obci jsou dva obchody, restaurace, pošta, lékař, školka, nová moderní ZŠ, veškerá ostatní OV je ve Vinoři (1,2 - 1,7km), metro st. Letňany 8km (12 min.), Brandýs n/L - (např. místně přísl. Stavební úřad, FÚ...) 11km (14min.). V okolí se nachází řada přírodních a historických lokalit, cyklostezky atp. Po prodeji bude dům ihned volný a k nastěhování. Nabízené nemovitosti nejsou zatížené žádnou právní vadou, omezením ani zástavním právem. Při rychlém jednání není sleva vyloučena. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.