



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 986938

## Podskepená chata se stavebním pozemkem a výhledy v klidné části Jundrova

Brno-Jundrov, Brno



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Bajar**

**GSM:** +420 797 632 852

**E-mail:**

[josef.bajar@insieme.cz](mailto:josef.bajar@insieme.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1653 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi podskepenou chatu o velikosti 16 m<sup>2</sup>, která se nachází na krásném stavebním pozemku o rozloze 1 637 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších brněnských lokalit Jundrov, část Juranka. Jde o výjimečné místo s naprostým soukromím, klidem a minimem sousedů, přesto s výbornou dostupností do centra Brna.

Pozemek je slunný, mírně svažitý a má uliční šíři cca 23 m. Na pozemku stojí menší podskepená chata o velikosti 16 m<sup>2</sup> s novými kamny, dále menší sklep pod terasou, udírnou a několik vzrostlých ovocných stromů. Rostou zde také maliny, ostružiny a vinná réva, což z místa dělá ideální prostředí pro relaxaci, zahradničení, víkendový odpočinek i budoucí celoroční využití.

Podle platného územního plánu je možné na pozemku vybudovat rekreační stavbu o zastavěné ploše 40 m<sup>2</sup> a až tři nadzemní podlaží + přístavky. To nabízí zajímavý potenciál pro objekt k celoročnímu bydlení v podobě rodinného

domu o užité ploše cca 120 m<sup>2</sup>.

Na hranici pozemku je elektřina, která je již zavedena až do chaty. Odborníkem byla vytipována dvě vhodná místa pro vrtanou studnu. Odpad lze řešit septikem nebo domovní čistírnou odpadních vod.

Příjezd od hlavní cesty je asfaltový a ve vlastnictví města Brna, posledních cca 150 m tvoří zpevněná kameninová komunikace ve vlastnictví státu. Přístup na pozemek je bezproblémový osobním autem i těžší technikou, což má majitel osobně ověřeno. Na pozemku komfortně zaparkujete dvě osobní auta a je zde možné se automobilem i otočit.

Pozemek se nachází v klidné části Juranky, pouhých 1,4 km od hlavní cesty, tedy přibližně 3 minuty autem nebo 20 minut chůze od zastávky Optátova. Juranka patří mezi nejžádanější lokality v Brně díky kombinaci klidu, přírody a skvělé dostupnosti.

V okolí najdete přírodní park Podkomorské lesy, řeku Svratku, cyklostezky, turistické trasy i vyhlídky. Městská část Jundrov nabízí kompletní občanskou vybavenost, výborné dopravní spojení a příjemnou rezidenční atmosféru.

Tato podsklepená chata na rozlehlém stavebním pozemku představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro rekreaci, budoucí bydlení nebo zajímavou investici v dosahu centra Brna. Pokud zvažujete investiční využití, více informací najdete ve videu, případně Vám ráda vše vysvětlím osobně při prohlídce, včetně konkrétních možností, které tento pozemek nabízí.