

## Pronájem bytu 2+kk, 25 m2, Praha

Opletalova, Praha 1, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK 30.000 Kč



Vyřizuje

**Simple House****Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1275

Nabízíme přenechání zavedeného businessu krátkodobých pronájmů v atraktivní lokalitě Praha 1 - Opletalova ulice.

Jedná se o plně vybavený byt 2kk (1+kk loft se spacím patrem), připravený k okamžitému pokračování provozu typu Airbnb / Booking. Byt je kompletně zařízen a vybaven vším potřebným pro pohodlné ubytování hostů - nádobí, spotřebiče, ložní prádlo, ručníky, dekorace i kompletní zázemí pro bezproblémový chod krátkodobých pronájmů.

Součástí přenechání mohou být také aktivní účty na Airbnb (hodnocení 4,94 • 16 recenzí) a Booking (hodnocení 8,9 • 57 recenzí) s velmi dobrým hodnocením, pozitivními recenzemi a již potvrzenými rezervacemi na letní sezónu. Aktuálně je většina termínů obsazena, což umožňuje okamžité generování příjmů od prvního dne.

Atraktivní adresa v samém centru Prahy - Opletalova ulice, jen pár kroků od Václavského náměstí. Oblíbená lokalita

mezi turisty i návštěvníky města. Kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti metro a tramvajová zastávka Hlavní nádraží nebo stanice metra Muzeum.

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Elektrina se převádí na nájemce (aktuální zálohy cca 600 Kč)

Odstupné: 80 000 Kč

Kauce: 60 000 Kč

Smlouva na fixní nájemné po celou dobu (klidně 2-3 roky) - bez obav z navýšení nájmu po krátké době.

Preferujeme zkušené firmy nebo jednotlivce působící v oblasti krátkodobých pronájmů.

Prosíme, aby nás nekontaktovali zájemci o klasický dlouhodobý pronájem pro vlastní bydlení. Nabídka je určena výhradně pro následné provozování krátkodobého ubytování.

Za majitele ručíme - jedná se o našeho dlouhodobého a solidního klienta.