

## Prodej bytu 3+1, 54m<sup>2</sup>, ul. Obránců mírů, Chodov

Obránců míru, Chodov



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexey Bochkov**

**GSM:** +420737730794

**E-mail:**

[alexey.bochkov@re-max.cz](mailto:alexey.bochkov@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji elegantní byt o dispozici 3+1 v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních částí města Chodov.

Byt se nachází v 6. patře pečlivě udržovaného a zatepleného domu s moderním výtahem a nabízí příjemné spojení komfortního bydlení, funkční dispozice a klidné lokality s kompletní občanskou vybaveností.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující zděné bytové jádro, výměnu elektroinstalace i vodovodních rozvodů a instalaci plastových oken. Dispozičně byt nabízí dvě prostorné ložnice, světlý obývací pokoj a plně vybavenou kuchyni. Díky orientaci na jih, západ a sever působí interiér vzdušně a příjemně po celý den.

Velkým benefitem je také skutečnost, že se nemovitost prodává včetně kompletního vybavení, což novému majiteli umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží sklepní kóje, v domě je zároveň k dispozici kolárna a sušárna.

Samotná lokalita patří dlouhodobě mezi oblíbené části města díky kombinaci klidného rezidenčního prostředí a výborné dostupnosti služeb. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Centrum města je pohodlně dostupné během několika minut. Bezproblémové parkování je možné přímo v okolí domu.

Nemovitost představuje ideální volbu jak pro komfortní vlastní bydlení, tak i jako stabilní investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.