

Pronájem apartmánu, 25 m², Praha

Opletalova, Praha 1, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK 30 000 Kč



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Plocha kanceláří:	25 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přenechání zavedeného businessu krátkodobých pronájmů v atraktivní lokalitě Praha 1 - Opletalova ulice.

Jedná se o plně vybavený byt 2kk (1+kk loft se spacím patrem), připravený k okamžitému pokračování provozu typu Airbnb / Booking. Byt je kompletně zařízen a vybaven vším potřebným pro pohodlné ubytování hostů - nádobí, spotřebiče, ložní prádlo, ručníky, dekorace i kompletní zázemí pro bezproblémový chod krátkodobých pronájmů.

Součástí přenechání mohou být také aktivní účty na Airbnb a Booking s velmi dobrým hodnocením, pozitivními recenzemi a již potvrzenými rezervacemi na letní sezónu. Aktuálně je většina termínů obsazena, což umožňuje okamžité generování příjmů od prvního dne.

Lokalita: Atraktivní adresa v samém centru Prahy - Opletalova ulice, jen pár kroků od Václavského náměstí. Oblíbená lokalita mezi turisty i návštěvníky města. Kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti metro a tramvajová zastávka Hlavní nádraží nebo stanice metra Muzeum.

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Elektrina se převádí na nájemce (aktuální zálohy cca 600 Kč)

Odstupné: 80 000 Kč

Kauce: 60 000 Kč

Smlouva na fixní nájemné po celou dobu (klidně 2-3 roky) - bez obav z navýšení nájmu po krátké době.
Preferujeme zkušené firmy nebo jednotlivce působící v oblasti krátkodobých pronájmů.

Prosíme, aby nás nekontaktovali zájemci o klasický dlouhodobý pronájem pro vlastní bydlení. Nabídka je určena výhradně pro následné provozování krátkodobého ubytování.

Za majitele ručíme - jedná se o našeho dlouhodobého a solidního klienta.