

Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžií a parkovacím stáním, 62 m² - Hradec Králové, Třebeš.

Pod Svahem, 50011, Hradec Králové



19 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby (cca 3500 Kč), kauce 25000 Kč, provize RK 19000 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, světlý a moderně řešený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 62 m² včetně lodžie, který se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby nízkenergetického cihlového domu v oblíbené a klidné lokalitě Hradec Králové - Třebeš, v ul. Pod Svahem.

Byt nabízí komfortní a příjemné bydlení v moderním bytovém domě situovaném mimo hlavní městský ruch, přesto s výbornou dostupností do centra a v dosahu kompletní občanské vybavenosti i MHD.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, samostatné WC, předsíň, praktická komora a lodžie o velikosti 3 m². Kuchyňská linka je vybavena značkovými vestavěnými spotřebiči -

elektrickou varnou deskou, troubou, lednicí, myčkou nádobí a odsavačem par. Ložnice je ponechána bez vybavení, což umožňuje novému nájemci zařídit si prostor dle vlastních představ.

Koupelna disponuje vanou a umyvadlem se zrcadlem, toaleta je samostatná. Velkou výhodou je také komora s policovým systémem přímo v bytě. V obytných místnostech je položeno PVC v dekoru dřeva, v chodbě a sociálním zázemí keramická dlažba. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění a designová svítidla v celém bytě.

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Internetové připojení je do bytu zavedeno (není zahrnuto v ceně nájmu).

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, byt je určen pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč + zálohy na energie a služby cca 3.500 Kč. Kauce 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu.

Byt je volný od 1. 8. 2026.