

## Byt 2+kk Neratovice

Na Výsluní, 27711, Neratovice



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
nákladů spojených s  
převodem



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji družstevní byt 2+kk na adrese Na Výsluní Neratovice. Byt v 5. podlaží panelového domu má dispozici: vstupní chodba, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu patří sklepní kóje.

Dům prošel postupnou rekonstrukcí: střecha, stoupačky, nová okna, výtahy, zateplení s novou fasádou, vstupní portály. Byt samotný byl před deseti lety rekonstruován: zděné jádro, nová elektrina v bytě, koupelna s WC a další.

Podlahová plocha bytu 39,17 m<sup>2</sup>, započtená plocha 40,17 m<sup>2</sup>. Na bytě nevázne žádný dluh, anuita splacena.

Dům v blízkosti parkoviště a obchodního domu Tesco, v blízkosti veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky a

autobusu směr Praha. Možnost financování hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti. Více informací na níže uvedeném telefonu.