

## Pronájem 2+1 v cihlovém bytovém domě na Staškové v Mohelnici a zděné garáže nedaleko bytu

Staškova, Mohelnice



### 12 000 Kč

za měsíc

+ služby ,- Kč, + kauce  
24.000,- Kč + provize RK  
8.470,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Adéla Vaňková**

**Tel.:** 731 305 955

**GSM:** +420731305955

**E-mail:**

[adela.vankova@re-max.cz](mailto:adela.vankova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

pro byt 2+1 po velmi zdařilé rekonstrukci, hledám spolehlivé nájemníky pro dlouhodobý nájemní vztah.

Ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) bytového domu bez výtahu, nabízím byt s kuchyní vybavenou novými spotřebiči: troubou, mikrovlnkou, plynovým sporákem a digestoří, obývacím pokojem s rozkládací sedací soupravou, ložnicí, samostatnou šatnou a koupelnou se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a připojením na pračku. Okna kuchyně, koupelny a šatny směřují na severní stranu, okno obývacího pokoje na východní a okno ložnice na jižní stranu. K bytu náleží sklep o výměře 7 m<sup>2</sup>.

Celková měsíční platba činí 16.807,- Kč, z čehož nájemné činí 12.000,-Kč, platba za služby cca 4.807,-Kč (topení, elektřina, plyn, voda a ostatní), v případě více osob bude platba za vodu adekvátně navýšena. Vratná jistota (kauce) činí 24.000,- Kč. Provize RK 8.470,- Kč.

K tomuto bytu nabízíme rovněž pronájem garáže za 2.000,- Kč měsíčně. Pokud o garáž nemáte zájem, ale o byt ano, nevádí, ozvěte se. Parkování je pak možné před domem, nebo na parkovištích v okolí domu.

Do 10 min pěší chůzí dojdete do centra města, k supermarketům a nákupní zóně.

Byt se nachází v klidné oblíbené lokalitě města Mohelnice, nedaleko ZŠ Vodní a je k dispozici k nastěhování.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.