

Vzdušný byt 3+kk po rekonstrukci v cihlovém bytovém domě

Sokolovská, Jihlava



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Vaňásek

Tel.: 731 612 757

GSM: 731 612 757

E-mail:

jakub.vanasek@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzdušný 3+kk po rekonstrukci: Moderní prostor, nízké náklady a zasklený balkon

Hledáte rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic, kde se nebudete mačkat? Tento kompletně zrekonstruovaný cihlový byt s upravenou dispozicí nabízí velkorysý společný prostor pro celou rodinu, dostatek soukromí i perfektní technologický stav. Nastěhujte se do hotového.

Dispozice a interiér (70 m²)

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byla zrekonstruována koupelna, vyměněny rozvody, a vkusně pozměněna dispozice. Propojením kuchyně a obývacího pokoje vznikl mimořádně vzdušný a světlý prostor o nadstandardní výměře.

Centrální prostor: Velký obývací pokoj plynule propojený s kuchyní (vaření na plynu).

Soukromá zóna: Ložnice se vstupem na zasklený balkon + samostatný dětský pokoj.

Zázemí: Vstupní chodba, nová moderní koupelna a WC. K bytu náleží praktická sklepní kóje.

Vybavení: V bytě zůstává kvalitní vestavný nábytek na míru. Ostatní vybavení a nábytek dle dohody s novým majitelem.

Podlahy a okna: Plastová okna s dvojskly jsou osazena žaluziemi. Na podlahách je položena dlažba, plovoucí podlaha a v ložnici a dětském pokoji jsou zachovalé parkety (aktuálně kryté zátěžovým kobercem).

Orientace ke světovým stranám

Díky promyšlené orientaci je v bytě optimální klima po celý den. Společenská zóna (obývací pokoj) je orientována na severovýchod, což oceníte zejména v horkých letních dnech. Ložnice je situována na jihozápad, takže nabízí dostatek odpoledního slunce a světla.

Cihlový dům po revitalizaci

Nemovitost se nachází v 5. patře z celkových 7 udržovaného cihlového domu s výtahem. Samotný dům prošel v roce 2017 kompletní revitalizací včetně zateplení fasády, což zajišťuje skvělé tepelně-izolační vlastnosti.

Velmi nízké provozní náklady

Byt je ekonomicky mimořádně úsporný, což potvrzují reálné náklady pro 4člennou rodinu:

Provozní zálohy: 5 700 Kč / měsíc

Fond oprav: 2 450 Kč / měsíc

Financování

Samozřejmě je z naší strany zajištění profesionálního a kompletního financování na míru. Vyřídíme za vás veškerou administrativu u bank a najdeme nejvýhodnější hypotéku na trhu.

Prohlídku si sjednejte telefonicky nebo e-mailem. Byt je připraven k předání po dohodě.