



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135749

Prodej rodinného domu v Třinci Kojkovicích

Třinec



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Světlana Kufová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	989 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

V malebné části Třince - Kojkovicích vzniká moderní rodinný dům, který můžete získat ve fázi hrubé stavby, případně ve stavu developerského standardu či v koncovém stavu. Vše záleží pouze na Vašem výběru.

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu moderního rodinného domu v malebné části Třinec - Kojkovice s promyšlenou dispozicí 4+kk a pozemkem o výměře 989 m². Stavba je nepodsklepená, jednopodlažní, zděná, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, orientovaná hřebenem ve směru východ-západ.

Zastavěná plocha činí 194,16 m² a užitná plocha 125,37 m².

Díky otevřenému obývacímu prostoru s kuchyní, terase orientované na západ, třem samostatným pokojům se dvěma šatnami, dvěma koupelnami a technickou místností nabízí dům ideální zázemí pro rodinu s dětmi.

K domu dále náleží v rámci projektu samostatně stojící garážové stání o půdorysných rozměrech 9,50 × 6,60 m (při vjezdu z hlavní komunikace) a přípojky inženýrských sítí (obecní vodovod, elektro přípojka a splašková kanalizace včetně ČOV a vsakovací jámy). Energetická náročnost domu "B"- velmi úsporná.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dostatkem soukromí a krásnými výhledy na okolní přírodu.

Hrubá stavba je připravena k okamžitému převzetí s možností domluvit dokončení do developerského stavu (cena developerského stavu: 6.950.000,-Kč), či RD dokončit (cena stavby na klíč: 7.980.000,-Kč).

Pro více info, nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.