

Pronájem bytu 2+kk, 74m², Štěpánská - Nové Město

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha



37 000 Kč

za měsíc

Poplatky 4 400 Kč +
elektrina a plyn



Vyřizuje

Anhelina Mykulin

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 595 128

E-mail:

anelina.mykulin@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardní a světlý byt s dispozicí 2+kk s užitnou plochou 74 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží historického domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 1 - Nové Město, v ulici Štěpánská, jen pár kroků od paláce Lucerna a Václavského náměstí. Byt nabízí jedinečné spojení historické atmosféry s moderním komfortem a díky své poloze ve vyšším patře zajišťuje dostatek přirozeného denního světla.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s jídelní a kuchyňskou částí, čímž vzniká vzdušný otevřený prostor. Obývací část je vybavena pohodlnou pohovkou, televizí, jídelním stolem se židlemi a praktickým pracovním koutem. Na obytnou zónu plynule navazuje moderní kuchyň v čistém minimalistickém designu s dřevěnou pracovní deskou a vestavěnými spotřebiči (trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem). Samostatná ložnice nabízí klidné zázemí a dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Podlahové krytiny tvoří kombinace tradičních parket a linolea. Ohřev vody je řešen centrálně. Lokalita Nového Města nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělé kulturní i nákupní možnosti. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost díky blízkosti tramvajových zastávek a stanic metra Muzeum a Můstek.

Měsíční poplatky činí 4 400 Kč + elektrina (převod na nájemce). Vratná kauce je stanovená ve výši dvou měsíčních.....

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

nájmů. Byt je k nastěhování od 20. 7. 2026. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.