

## Prodej pozemku pro výstavbu bytového domu

Zubří



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hynek Fiala****GSM:** +420604321485**E-mail:**[hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4 075 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemky v obci Zubří o celkové ploše 4.075m<sup>2</sup>. Pozemky jsou určeny územním plánem k zastavění pro účely bydlení, v možné kombinaci s občanským vybavením (tj. nerušící výroba a služby). K nemovitosti se váže vypracovaná studie pro výstavbu dvou bytových domů o 27 bytových jednotkách. Bytové domy jsou navrženy jako dvoupodlažní s obytným podkrovím a o jednotlivých výměřích bytů 36 až 75m<sup>2</sup>. Obecný záměr pro výstavbu je schválen stavebním úřadem.

Jedna část pozemku (2.080m<sup>2</sup>) sloužila jako zahradnictví - tato parcela má svoji elektrickou a vodovodní přípojku. Vedení plynovodu a kanalizace je k dispozici na hranici pozemku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.