

Prodej rodinného domu 2+1 po rekonstrukci, Brněnec -Chrastová Lhota

56904, Brněnec



4 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Zuzana
Dostálová**

Tel.: +420 602 882 705

GSM: +420 602 882 705

E-mail:

info@zdestalova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	957 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné části obce Brněnec v Chrastové Lhotě, která je lokalitou, dlouhodobě vyhledávanou obyvateli Brna, k rekreaci či k trvalému bydlení. Rodinný dům prošel poctivou rozsáhlou rekonstrukcí. Má novou zateplenou střechu pokrytou pálenou taškou (nové jsou i trámy a krovy), okna jsou plastová osazená trojskly, fasáda je též nová a z části zateplená. V interiéru je použito pravé dřevo (například schody jsou vyrobené z jilmu), což zajišťuje příjemnou hřejivou atmosféru domu. Rodinný dům je zasazen do kaskádovité zahrady (terénní úpravy jsou již hotové, chybí jen výsadba), což umožňuje soukromí z jižní strany domu. V přízemí domu je sklep s technickou místností a skladovacími prostory. V prvním patře domu je kuchyň, koupelna s WC, obývací pokoj a v podkroví se nachází ložnice a prostorná podesta k dalšímu využití. Teplota v domě a ohřev vody zajišťují dva samostatné systémy, a to elektrokotel a krbová kamna s teplovodním výměníkem. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky odpadních vod. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.