

Prodej rodinného domu Bohučovice

Hradec nad Moravicí



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail:

roman.miskev@byrfin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	272 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Bohučovicích u Hradce nad Moravicí, v lokalitě která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, krásné okolní přírody a výborné dostupnosti do Opavy i okolních měst. Hradec nad Moravicí je dlouhodobě vyhledávaným místem pro rodinný život díky své atmosféře, zeleni, možnostem procházek, cyklovýletů i aktivního odpočinku.

Dům stojí na pozemku o výměře 272 m². Z původní stavby zůstaly převážně pouze obvodové zdi, což přineslo domu modernější a praktičtější pojetí bydlení.

Dispozice domu je rozdělena do dvou nadzemních podlaží a nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s krbem s výměníkem, která slouží jako záložní zdroj vytápění a zároveň rozvádí teplo do radiátorů v domě. Na obytnou část navazuje prostorná kuchyň propojená s jídelním koutem. Komfort při vaření zvyšuje elektrická topná rohož v podlaze kuchyně. Hlavním zdrojem vytápění a ohřevu vody je plynový kotel zn.Junkers. Dále je zde pokoj, koupelna a samostatná toaleta.

V patře naleznete dva dětské pokoje, toaletu a půdní prostor s potenciálem vybudování dalšího obytného zázemí - například jednoho velkého pokoje nebo dvou menších místností.

V suterénu je malý sklípek.

Na pozemku se nachází pergola s posezením, prostor pro menší zahrádku i parkování automobilu. Celá nemovitost působí velmi příjemným dojmem a nabízí pohodové bydlení v dosahu přírody. Průkaz energetické náročnosti budovy bude vypracován v průběhu prodeje, do té doby uvádíme G.

Prohlídkový den proběhne ve čtvrtek 4. 6. 2026. Pokud vás tato nabídka zaujala, rezervujte si svůj čas prohlídky včas.