

## Rodinný dům se dvěma byty, garážemi a zahradou

58601, Jihlava



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kriška**

**GSM:** +420 603 140 555

**E-mail:**

[mkriska@csrealitni.cz](mailto:mkriska@csrealitni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	299 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	985 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení pro velkou rodinu, kombinaci vlastního bydlení s podnikáním, nebo skvělou investiční příležitost? Tento samostatně stojící, částečně podsklepený jednopodlažní dům v klidné okrajové části Jihlavy splní všechny vaše plány. S celkovou zastavěnou plochou 299 m<sup>2</sup> nabízí dům obrovský potenciál a variabilitu.

Dispozice a možnosti využití

Dva samostatné byty: V domě se nacházejí bytové jednotky 3+kk a 2+1.

Flexibilita: Byty lze využít pro oddělené dvougenerační bydlení, nebo je snadno propojit v jeden velkorysý rodinný dům.

Zázemí pro kutily i motoristy

První garáž se nachází přímo v suterénu domu, kde najdete také technické zázemí a praktické skladovací prostory (sklep).

Druhá, velká garáž s navazující dílnou a dalším krytým stáním se nachází ve dvoře. Ideální prostor pro podnikání, autodílnu nebo bohaté kutilské zázemí.

Za dílnou se otevírá soukromá zahrada, která je perfektním místem pro odpočinek i zahradničení. Najdete zde:

Příjemné posezení s venkovním krbem pro letní grilování.

Funkční skleník pro vlastní úrodu.

Praktický zahradní domek na nářadí.

Technické parametry a lokalita:

Vytápění: Zajištěno plynovým kotlem.

Dopravní dostupnost: Zastávka MHD se nachází v těsné blízkosti domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra Jihlavy.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném potenciálu tohoto domu. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!