

Prodej bytu 3+1, 2x zasklená lodžie, 70m²

Brněnská, Most



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Čížková**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420776658995**E-mail:**barbora.cizkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 70 m² v osobním vlastnictví, situovaný v posledním patře bytového domu s výtahem na adrese Brněnská.

Byt je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci podle vlastního vkusu a potřeb.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj o velikosti téměř 20 m², dva samostatné pokoje, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu, samostatné WC a dostatek úložných prostor. Ve vstupní části bytu je navíc prostor vhodný pro vytvoření praktické šatny nebo komory.

REMAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222 , E-mail: g8reality1@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

Velkým benefitem této nabídky jsou dvě zasklené lodžie o celkové ploše přibližně 12 m². Jedna navazuje na obývací pokoj, druhá na kuchyň. Díky umístění v posledním patře nabízí byt dostatek soukromí, příjemné otevřené výhledy do okolí a více denního světla po celý den.

K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem. Praktická je také poloha autobusové zastávky přímo u domu a městského parku, který se nachází hned přes ulici.

Měsíční náklady činí přibližně 4.200 Kč včetně fondu oprav. Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotečním úvěrem je tedy bezproblémově možné.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají větší byt a chtějí si nové bydlení vytvořit od základů podle vlastních představ. Díky dispozici 3+1, osobnímu vlastnictví a centrální poloze může být zajímavou volbou také jako dlouhodobá investice určená k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.