

Prodej RD 4+2, garáž, ul. Olomoucká CP 441 m², Moravské Třebové

Olomoucká, 57101, Moravská Třebová



3 850 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Otakar Svozil

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Plocha zahrady:	252 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrového rodinného domu se zahradou, garáží a investičním potenciálem - ul. Olomoucká, Moravská Třebová

Nově pro vás máme patrový rodinný dům na ulici Olomoucká v Moravské Třebové. Nemovitost se nachází v širším centru města, což zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - obchody, školy, služby, lékaři i doprava jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Dům zároveň poskytuje dostatek soukromí a zázemí v zadní části pozemku se zahradou a dvorkem. Benefitem je vlastní garáž, která je v centru města velmi praktická.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 441 m². Součástí je zahrada se záhonky, stromy a skleníkem, která vytváří ideální prostor pro odpočinek i k drobnému zahradničení. K dispozici je také uzavřený dvorek a vedlejší domek využívaný jako dílna a uhelna.

Nemovitost je částečně podsklepená a dispozičně nabízí zajímavé možnosti využití. Díky uspořádání lze dům upravit na dvě samostatné bytové jednotky, případně využít také půdní prostory k dalšímu rozšíření obytné části. Jedná se tak o ideální příležitost nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako investice.

Dispozice domu

První patro: obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyň, chodba, koupelna s WC, vstup na balkon s výhledem do zahrady a na půdu.

Přízemí: chodba se vstupem do sklepa, kuchyň, jeden pokoj, koupelna s WC a garáž.

Technické informace:

střecha pozinkovaný plech, cca 15 let po výměně

plastová okna

vytápění elektrickými akumulacími kamny a kotlem na tuhá paliva

ohřev vody elektrickým bojlerem

elektrina i rozvody vody v původním stavu

napojení na obecní kanalizaci

Tady máte možnost získat potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ. Oceníte především variabilitu budoucího využití, dostatek prostoru, zahradu i kombinaci bydlení v blízkosti centra města s vlastním zázemím a parkováním.

S financováním si nelámejte hlavu, pomůžeme vyřešit. Těšíme se na prohlídky.