

## Prodej RD 5+2 s garáží, Květná ul., Rokycany

Květná, Rokycany



**7 000 000 Kč**  
za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.



Vyřizuje

**Martin Petr****Tel.:** +420731618422**GSM:** +420602665317**E-mail:**[martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	805 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	656 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je rodinný dům o zastavěné ploše cca 121 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 805 m<sup>2</sup>, situovaný v Květné ulici v Rokycanech.

Dvoupodlažní dům s dispozicí 2+1 v přízemí (užitná plocha cca 67,5 m<sup>2</sup>) a 3+1 v podkroví (cca 78 m<sup>2</sup>) s terasou přístupnou z podkroví (cca 3,9 m<sup>2</sup>) je podsklepený (užitná plocha sklepa cca 65 m<sup>2</sup>) a disponuje také půdním

prostorem.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, obecní kanalizaci, obecní vodovod a zemní plyn.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, dva obytné pokoje, kuchyň, koupelna, WC, komora a schodiště vedoucí do sklepa a podkroví. V podkroví jsou další dva obytné pokoje, jeden menší pokoj (ložnice/šatna), kuchyň, koupelna, WC, terasa a vstup na půdu.

Dům byl postaven v 60. letech, částečnou rekonstrukcí prošel v 90. letech a následně okolo roku 2007. V současné době je vhodný k celkové rekonstrukci. Dům má plastová okna, částečně rekonstruované rozvody vody a v podkroví rozvody elektřiny. Střešní krytina je z eternitu. Vytápění zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem, který v přízemí zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. V podkroví byla teplá voda ohřívána plynovou karmou, která je aktuálně nefunkční.

Dům je obklopen udržovanou zahradou s funkčním skleníkem a zděnou garáží o zastavěné ploše cca 28 m<sup>2</sup>. Jedná se o klidnou lokalitu s okolní zástavbou rodinných domů.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.