

**CERHENICE, RD 4+kk, 110 m<sup>2</sup>**

Na vinohradech, Cerhenice

**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Alena Trojanová****Tel.:** 606 953 000**GSM:** 606 953 000**E-mail:**[alena.trojanova@apalucha-reality.cz](mailto:alena.trojanova@apalucha-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** APALUCHA REALITY Vám exkluzivně nabízí na prodej dům 4+kk s předzahrádkou a s parkováním na vlastním pozemku. Dům se nachází nedaleko centra obce v blízkosti nádraží. Výhodou je lokalita a dobrá dostupnost - vlaková zastávka s přímým spojením na Prahu je 5 minut chůze od domu, spojení autem do Prahy cca 50 minut. V přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, průchozí pokoj, samostatná koupelna, WC a komora. V prvním patře jsou dvě ložnice a terasa. Dům je částečně vybavený nábytkem, zejména však kuchyňskou linkou se spotřebiči - sporákem a lednicí a v koupelně pračkou. Vytápění domu je zajištěno novým elektrickým kotlem a radiátory, teplá voda je přivedena z bojleru. Zároveň je možnost vytápění krbovými kamny v obývacím pokoji. Dům je napojený na kanalizaci, voda je do domu dovedena jak z vlastní studny, tak i prostřednictvím obecního vodovodu. V bezprostředním okolí je veškerá základní občanská vybavenost včetně školy a školky. Financování je možné z vlastních zdrojů, nebo úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.