

Investiční příležitost v srdci Beskyd - prodej ideální 1/2 rodinného domu ve Velkých Karlovicích

Velké Karlovice



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Michaela
Mergesčíková, LL.M.**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420773473477

E-mail:

michaela.mergescikova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2429 m ²
Plocha zahrady:	869 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po investici v jedné z nejkrásnějších a nejvyhledávanějších lokalit Beskyd? Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na rodinném domě situovaném v malebné obci Velké Karlovice, která je symbolem valašské tradice, nádherné přírody a celoroční rekreace.

Nemovitost se nachází na krásném a prostorném pozemku o celkové výměře 2 429 m², obklopeném zelení, horskou přírodou a typickou beskydskou atmosférou. Již při příjezdu na místo Vás okouzlí klidné prostředí, dostatek prostoru, soukromí a jedinečný charakter této valašské lokality.

Součástí nemovitosti je rodinný dům s hospodářskými stavbami a rozlehlou zahradou, která nabízí široké možnosti budoucího využití. Dům je v původním stavu a určen k rekonstrukci, což však představuje obrovský potenciál pro budoucí zhodnocení investice dle vlastních představ nového vlastníka.

Velké Karlovice patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější horské lokality v České republice. Oblast je vyhledávaná nejen milovníky přírody a klidu, ale také investory, kteří si uvědomují rostoucí hodnotu nemovitostí v Beskydech. V okolí naleznete lyžařská střediska, turistické trasy, cyklostezky, wellness resorty, golf i tradiční valašskou gastronomii.

Nemovitost nabízí:

- pozemek o celkové výměře 2 429 m²
- rodinný dům s hospodářskými stavbami
- krásné horské prostředí Beskyd
- klidnou a vyhledávanou lokalitu
- výborný investiční potenciál do budoucna
- možnost budoucí rekonstrukce dle vlastních představ
- dlouhodobou hodnotu atraktivní horské oblasti

Důležité informace:

předmětem prodeje je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2

nemovitost je zatížena věcným břemenem dožití

dům je určen k rekonstrukci

vhodné zejména jako investiční příležitost

Tato nabídka představuje zajímavou možnost pro investora či zájemce hledající dlouhodobé uložení prostředků v atraktivní lokalitě s vysokým potenciálem budoucího růstu hodnoty nemovitostí.

Velké Karlovice jsou místem, kde si příroda, tradice a horský životní styl uchovávají své kouzlo po celý rok. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.