

**Pronájem, Byt 2+1, 62 m<sup>2</sup> - Brno - Mánesova**

Mánesova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč poplatky,  
včetně poplatků, + provize  
RK

Vyřizuje

**Michal Kučera****Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 150**E-mail:**[kucera@homehunters.cz](mailto:kucera@homehunters.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu Vám přinášíme prostorný byt 2+1 po částečné rekonstrukci v klidné jednosměrce na ulici Mánesova v Králově poli. Tento byt o velikosti 62 m<sup>2</sup> se nachází v 3.NP v zatepleném cihlovém domě a svým novým nájemníkům nabízí 2 prostorné neprůchozí pokoje, kuchyň pěknou kuchyňskou linkou, samostatnou koupelnu oddělenou od WC a také samostatný špajz. Veškeré nepotřebné věci si můžete uložit ve velkém sklepe o velikosti 6m<sup>2</sup>! Byt disponuje také velkou lodžii o velikosti 4m<sup>2</sup>, která je orientovaná do zeleného a tichého vnitrobloku. Byt je nabízen kompletně bez vybavení (kromě kuch. linky), takže si ho můžete zařídit celý dle svých představ. Majitel nabízí možnost dovybavit byt základními spotřebiči a nábytkem, pokud o to budete mít zájem.

Ulice Mánesova je tichou jednosměrkou, která nabízí klidné bydlení, ve vnitrobloku se nachází malé dětské hřiště a workoutové hřiště a v okolí naleznete zastávku MHD Tylove, supermarkety Lidl a Billa, lékárnu a několik restaurací. Jedná se o ideální bydlení pro mladý pár či malou rodinu.

Měsíční nájemné je stanoveno na 18.900,-Kč + 3.000,-Kč poplatky. Kauce je stanovena na 21.900,-Kč a provize na 26.499,-Kč (vč. DPH). V případě zájmu o více či informací neváhejte a kontaktujte mě. Byt je k pronájmu od 1.6.2026.