

Pronájem bytu 2+kk 50 m², Praha - Žižkov

Buchovcova, 13000, Praha 3, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Luboš Perníček**Tel.:** 702 076 616**GSM:** +420 702 076 616**E-mail:**

lubos.pernicek@rsq.cz

Dispozice bytu: 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 50 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Volné od 1.7.2026.

Nabízíme k pronájmu byt v cihlovém činžovního domě v ulici Buchovcova na Praze 3.

Byt o dispozici 2+kk a velikosti 50,1 m² se nachází v 3. patře zrekonstruovaného domu s výtahem.

Moderně řešený interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, prostorná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s umývánkem, předsíň a komora uvnitř bytu. V plně vybavené kuchyni nalezneme indukční varnou desku, digestoř, troubu, mikrovlnnou troubu, vestavěnou lednici s mrazákem i myčku. Kuchyňská linka nabízí úložné prostory až pod strop. K dispozici je jídelní sestava, pohovka s konferenčním stolem i televizní stůl s knihovnou. Ložnice je zařízena dvojlůžkem s nočními stolky a velkou šatní skříní.

Přednosti bytu jsou dostatek úložných prostor, vyřešené zařízení bytu, vlastní zdroj vytápění a bezesporu lokalita.

K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu.

Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, bezproblémová dostupnost do centra i na

okraj Prahy, v blízkosti se nachází oblíbené parky Židovské pece a Vítkov.

Nájem činí 26.000,-Kč/měsíc + poplatky 3.000,-Kč/1.osoba. Poplatky zahrnují vodu, odpady, spol. elektřinu, úklid spol. prostor, výtah i elektřinu bytu a internet. Kauce i provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného včetně poplatků.