



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **LibMar**

## Pronájem stylového bytu 1+kk, Praha 8 Libeň

Kolčavka, 19000, Praha 9, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

poplatky 3900 Kč včetně  
poplatku internetu



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: LibMar

Nabízíme k pronájmu moderní a plně vybavený byt 1+kk v oblíbené lokalitě Praha 8 Libeň. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra a kompletním zázemím v okolí.

**Smart Relo** Václavské náměstí 831/21 Praha 11000, Tel.: +420 773654888, E-mail: [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz), web: <https://smartflatfinder.com/>

Byt je bez výtaku. Adresa je v popisku. 2 NP

Interiér je prakticky a vkusně zařízený. Součástí vybavení je veškerý nábytek i spotřebiče potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. K dispozici je také nádobí, ložní prádlo, polštáře, přikrývky a druhá matrace. Velkou výhodou je chytré řešení spaní postel lze jednoduše rozšířit na plnohodnotné dvoulůžko.

Rezidenti mohou využívat uzavřený vnitroblok, který nabízí příjemné a klidné prostředí pro odpočinek. V případě zájmu je možné pronajmout také parkovací stání.

Libeň patří mezi velmi žádané části Prahy díky skvělé občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází metro Palmovka, tramvajové i autobusové zastávky, díky kterým se rychle dostanete do centra města i dalších částí Prahy. V okolí najdete supermarket, kavárny, restaurace, fitness centra, lékárny i další služby pro pohodlný každodenní život. Nedaleko se nachází také parky a místa vhodná pro sport i relaxaci.

Byt je vhodný také pro nájemníky s domácími mazlíčky.

Nájemné: 18000+3900 Kč

Vratná kauce: 21 900 Kč

Provize RK: 21 900 Kč

K nastěhování od 1. 7.