

## Prodej rodinného domu 391 m<sup>2</sup>, pozemek 1250 m<sup>2</sup>

79816, Čelechovice na Hané



**4 550 000 Kč**  
za nemovitost

Zahrnuje kompletní právní servis.



Vyřizuje

**Silvie Stloukalová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	779 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Vyklizeno	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný rodinný dům s uliční šíří 36 metrů, před rekonstrukcí. Nemovitost je ideální příležitostí pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo investiční záměr.

Dům je aktuálně rozdělen na dvě bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 5+1. Díky velikosti domu i pozemku jsou možná široká možností úprav. Po rekonstrukci může nemovitost nabídnout také více samostatných bytových jednotek dle záměru nového majitele.

Nemovitost je kompletně vyklizená a připravená k rekonstrukci.

Základní informace:

- užitná plocha domu: 187 m<sup>2</sup>
- celková podlahová plocha: 391 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha: 779 m<sup>2</sup>
- výměra pozemku: 1 250 m<sup>2</sup>

Součástí je prostorná zahrada, sklep, kůlna a dílna, nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, výhodou je také vlastní studna a rozvody plynu pro vytápění.

Pohodlný příjezd k domu zajišťuje nově vybudovaná asfaltová komunikace.

Nemovitost lze financovat také formou splátek. Se zajištěním financování všem pomůžeme.

Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte.