

## Prodej zděné garáže v Ostravě ulice U Hrůbků

U Hrůbků, 70900, Nová Ves, Ostrava



**390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jaromír Novotný**

**Tel.:** +420 775690650

**GSM:** +420 775690650

**E-mail:**

[novotny@comfort-reality.c](mailto:novotny@comfort-reality.cz)

z

Počet podlaží v domě:

Druh objektu:

cihlová

**Stav objektu:**

dobrý

## Umístění objektu:

klidná část obce

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné garáže v Ostravě ulice U Hrůbků (vlastní pozemek + elektřina)

Nabízím k prodeji zděnou garáž v osobním vlastnictví včetně vlastního pozemku pod stavbou, která se nachází ve vyhledávané lokalitě na ulici U Hrůbků v Ostravě (pomezí Nové Vsi a Mariánských Hor).

Hlavní výhody a parametry:

Vlastnictví: Osobní vlastnictví (včetně pozemku pod garáží žádný pronájem od města nebo ČD).

Elektřina: Do garáže je zavedena funkční elektrická energie (vlastní elektroměr).

Stav: Garáž je v původním, suchém stavu. To vám dává ideální možnost upravit si interiér, regály nebo ponk přesně podle svých představ a potřeb.

Bezpečnost: Tradiční plechová dvoukřídlá vrata se spolehlivým uzamykáním.

Skvělá lokalita a dostupnost:

Garáž se nachází v dobře přístupném a klidném garážovém komplexu na ulici U Hrůbků.

Perfektní příjezd: Ke garáži vede zpevněná obecní příjezdová cesta, která je bez problémů sjízdná po celý rok.

Dopravní napojení: Výborná a rychlá dostupnost do centra Ostravy, Mariánských Hor, Poruby i na dálnici D1.

MHD: V pěší dostupnosti se nacházejí zastávky městské hromadné dopravy (tramvaje a autobusy), což oceníte, pokud zde auto zaparkujete a budete pokračovat do města veřejnou dopravou.

Vhodné využití:

Díky přítomnosti elektřiny je prostor ideální nejen pro bezpečné parkování automobilu, motocyklu nebo veterána, ale také jako kutilská dílna, sklad materiálu pro podnikání nebo jako stabilní investice s následným pronájmem (vzhledem k nedostatku parkovacích míst v okolí).

Cena: 390 000 Kč

Kontakt pro zájemce:

Telefon: 775 690 650

E-mail: [novotny@comfort-reality.cz](mailto:novotny@comfort-reality.cz)