

Pronájem nadstandardního podkrovního bytu 2+kk na náměstí v centru České Lípy

Škroupovo náměstí, Česká Lípa



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

16 000 Kč

za měsíc

bez záloh na energie a služby, kauce (jistota) 1x měsíční nájemné, provize 1x měsíční nájemné

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, nedávno zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 2+kk s okny a výhledem na náměstí T. G. Masaryka a vchodem ze Škroupova náměstí v České Lípě, v samém centru města.

Byt o celkové výměře 63 m² se nachází ve 3.NP bytového domu a je situován v podkroví, přičemž okna bytu nabízejí výhledy na náměstí T. G. Masaryka. Dispoziční řešení bytu je patrné z přiloženého půdorysného schématu a bytem se můžete projít prostřednictvím virtuální prohlídky. Byt je zařízen moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a disponuje prostornou vstupní chodbou, koupelnou, samostatnou toaletou, obývacím pokojem s kuchyní a ložnicí. Parkování bude možné na Škroupovo náměstí, po dokončení probíhající rekonstrukce.

Vytápění vlastním plynovým kotlem umístěným v koupelně s možností komfortního automatického ovládání. V koupelně i na toaletě jsou použity kvalitní obklady a dlažby stejně jako zařizovací předměty. Celý byt využívá komfortu podlahového vytápění.

Na podlahách obytných místností je plovoucí podlaha.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Do prostoru kuchyně byla instalována na míru vyráběná rohová kuchyňská linka v bílé barvě s nerezovými úchytnými lištami v kombinaci s dubovou pracovní deskou, vybavená spotřebiči - pečící el. trouba, indukční varná deska, lednice s mrazničkou, myčka nádobí, digestoř.

Měsíční nájemné je ve výši 16.000,-Kč (plus zálohy na vodu 400,-Kč/osoba). Vratná kauce (jistota) je ve výši měsíčního nájemného. Provize realitní kanceláře je ve výši měsíčního nájemného. Uvedená výše nájemného platí pro pronájem s dobou pronájmu na dobu určitou min. 1 rok. Bude preferován zájemce o dlouhodobý pronájem. Odběry elektřiny a plynu si nájemce převede na sebe uzavřením odběratelských smluv s dodavatelem (předpokládá se dodavatel ČEZ).

Dům má pouze 4 bytové jednotky a 2 nebytové prostory v přízemí, nabízený byt je ve 3.NP, samozřejmostí je vlastní měření plynu, elektřiny i vody. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel z větší části rekonstrukcí. Žádný anonymní panelák, ale komorní, klidné bydlení.

Pokud hledáte nadstandardní nájemní bydlení na výjimečném místě v samém centru České Lípy, pak nás kontaktujte prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení dalšího postupu či sjednání termínu prohlídky.

Pro lepší představu potenciálu bytu jsou v inzerátu použity vizualizace jako inspirace možného řešení po dovybavení bytu nábytkem. Byt se pronajímá bez vybavení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.