

Prodej prostorného bytu 1+1, 39 m²

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 (39 m²) v Kralovické ulici v Plzni v Bolevci. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 8) energeticky úsporného panelového domu (třída C).

Dispozice zahrnuje kuchyň, pokoj, předsíň a koupelnu s toaletou. Pokoj je dále funkčně rozdělený částečnou příčkou na obývací část a ložnici. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) umístěná v suterénu domu. K dispozici je také společná lodžie v mezipatře domu.

Součástí bytu je kuchyňská linka včetně plynového sporáku, digestoře, myčky nádobí, ledničky, pračky, dále šatní skříň a botník.

Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V docházkové

vzdálenosti najdete hypermarket Albert, lékárnu Dr. Max, drogerii dm a další obchody a služby. Dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky tramvaje č. 4 a autobusových linek č. 30, 33 a 40. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti rekreace. V okolí se nachází soustava Boleveckých rybníků a rozsáhlé lesy s vyhlídkovým vrcholem Krkavec.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.290.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.