

Prodej domu se zahradou na adrese 5. května 784, Nové Město pod Smrkem

5. května, Nové Město pod Smrkem



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Brůžek
GSM: +420 737 745 685
E-mail:
david.bruzek@century21.cz
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	125 m ²
Plocha zahrady:	125 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v krásném prostředí Nového Města pod Smrkem, situovaný na adrese 5. května 784. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidný rodinný život v srdci Libereckého kraje v blízkosti nádherných lesů a hor.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2020 a jeho celkový stav je hodnocen jako výborný. S využitelnou plochou

90 m² nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Plocha parcely je 125 m², což zahrnuje i idylickou zahradu s rozlohou 125 m², která je ideální místo pro odpočinek nebo hraní si vašich dětí na čerstvém vzduchu.

Dům je částečně zařízen, co umožňuje novým majitelům okamžitě se nastěhovat a přizpůsobit interiér podle vlastních představ. Objekt je napojen na veřejný vodovod a plynový rozvod (vytápění objektu je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do podlahového vytápění), což zajišťuje moderní standardy bydlení. Stavba je vybudována ze smíšených materiálů, včetně cihly a kamene, čímž je zaručena její stabilita a dlouhodobá udržitelnost.

Lokalita domu je výjimečně přívětivá s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. Najdete zde mateřské a základní školy, poštu, restaurace, obchod a sportovní zařízení. Navíc, příznivci přírody ocení blízkost hor a lesů, což umožňuje aktivní trávení volného času.

Při prodeji je zajištěna veškerý právní servis. V případě zájmu o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřskou kancelář a domluvit si termín. Nabídka je vhodná jak pro rodiny, tak pro jednotlivce hledající životní prostor v klidné a bezpečné lokalitě s dobrou dostupností nejen do centra města, ale i do přírody.